

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
w Olecku Sp. z o.o.  
ul. Kolejowa 31/25  
19-400 Olecko  
Telefon: +48 87 5202661  
[sekretariat@pec.olecko.pl](mailto:sekretariat@pec.olecko.pl)  
[m.malecki@pec.olecko.pl](mailto:m.malecki@pec.olecko.pl)  
[www.pec.olecko.pl](http://www.pec.olecko.pl)



Olecko, 22.06.2023r.

## REFERENCJE

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Olecku Sp. z o.o. informuje, iż firma JUWA SC z siedzibą w Białymstoku od lipca 2022 do maja 2023 na nasze zlecenie opracowała dokumentację budowlaną wraz z uzyskaniem pozwolenia (zgłoszenia) na budowę – dla przedsięwzięcia pn.:

**" Wykonanie kompleksowej usługi – opracowania projektu budowlanego dla kotłowni SM Lesk."**

**Przedmiot zamówienia obejmował:**

**A. etap I - Projekt Zagospodarowania Terenu i Projekt Architektoniczno - Budowlany**

- 1) Opracowanie mapy dla celów projektowych.
- 2) Opracowanie wniosku o uzyskanie decyzji WZiZT.
- 3) Opracowanie dokumentacji budowlanej dla potrzeb uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie oferowanych branż na podstawie wytycznych z technologii, ale w zgodzie z decyzjami administracyjnymi.
- 4) Uwzględnienie w ramach projektu budowlanego:
  - a. Prawidłowych dojazdów m.in. dla straży pożarnej) uwzględniając zmianę w zakresie budynku.
  - b. Uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i sanepid.
  - c. Opracowanie KIP do uzyskania decyzji środowiskowej.
  - d. Badania geologiczne gruntu.
  - e. Ekspertyzy techniczne.
- 5) Skompletowanie dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.
- 6) Uzyskanie prawomocnej decyzji o zamianie pozwolenia na budowę dotyczącego Inwestycji,

**B. etap II - projekt Techniczny**

- 1) wykonanie projektu technicznego w branżach: architektonicznej; konstrukcyjno – budowlanej, technologicznej; instalacyjnej; elektrycznej i AKPiA (wytyczne),

- 2) koordynacja projektowa międzybranżowa na etapie wykonywania dokumentacji,
- 3) uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. BHP i PPOŻ dla Projektu Technicznego
- 4) Kosztorysy inwestorskie wykonane na bazie projektu budowlanego – do oszacowania wartości inwestycji

W wyniku realizacji przedsięwzięcia przewiduje się budowę kotłowni opalanej biomasą. W wyniku realizacji przedsięwzięcia przewiduje się montaż kotła opalanego zrębkami drzewnymi. Podstawowym kotłem będzie kocioł na zrębki, kotłem szczytowym i rezerwowym istniejący kocioł opalny miałem węglowym zainstalowany w istniejącej kotłowni.

Zaprojektowano montaż instalacji kotłowej z kotłem - 6,0 bar i mocy nominalnej 1200kW do spalania zrębki mokrej. Projektowana kotłownia pracować będzie na następujących parametrach:

• moc cieplna zainstalowana	1 200 kW
• moc paleniska	1 412 kW
• - sprawność minimalna	85%
• Parametry pracy kotła biomasowego	95/75°C
• temperatura obliczeniowa sieci	90/70°C
• temperatura maksymalna pracy kotła	110°C
• ciśnienie pracy kotłów	0,6 MPa
Przewidywana roczna produkcja energii cieplnej	7 300 GJ
Przewidywana dyspozycyjność kotła	5 088 godz/rok

Kocioł na biomasę wraz z wentylatorami podmuchowymi, wygarniaczami popiołu, odpylaczem multicyklonowym, elektrofiltrem, wentylatorem wyciągowym oraz kominem, podajnikami paliwa oraz pompami, wymiennikami i odmulaczami umieszczone zostaną w nowo wybudowanym budynku.

Zrębki, w które zasilany będzie kocioł magazynowane będą w wiacie. W wiacie zostanie zainstalowana podłoga ruchoma, z której opał transportowany będzie przez przenośnik do kotła.

Usługa wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa, w tym w szczególności z ustawą Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami, warunkami uzgodnień oraz zgodnie ze złożonym pozwoleniem na budowę. Opracowana dokumentacja projektowa zapewnia Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania na udzielenie zamówienia na roboty budowlane związane z dostawą urządzeń oraz wykonaniem kompletnych robót budowlanych i instalacyjnych.

Dokumentacja została przygotowana terminowo zgodnie z zawartą umową w sposób fachowy, z należytą starannością.

Z poważaniem  
Prezes Zarządu  
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej  
w Olecku Sp. z o.o.  
  
Marcin Małecki