



Grajewo, dn. 21.11.2019 r.

## REFERENCJE

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Grajewie informuje, iż firma JUWA sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Białymstoku od stycznia 2019 do grudnia 2021 na nasze zlecenie pełni funkcję Inwestora Zastępczego dla przedsięwzięcia: „**Modernizacja systemu ciepłowniczego w Grajewie w celu zwiększenia jego efektywności – budowa wysokosprawnej instalacji kogeneracji zasilanej gazem**”.

Projekt dofinansowany jest ze środków POIiŚ 2014-2020 w ramach działania 1.6. Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe, Podziałanie 1.6.1 Źródła wysokosprawnej kogeneracji, w ramach Osi Priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki.

### Przewidywany zakres prac:

- Projekt budowlany, wykonawczy i powykonawczy wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
- Budowa wysokosprawnej kogeneracji o mocy elektrycznej 5,4 MW<sub>el</sub> i mocy cieplnej LT+HT= 6,4 MW<sub>th</sub> w oparciu o spalanie gazu ziemnego (lub LNG).
- Budowa węzła cieplnego oraz przyłącza cieplnego o długości 480mb do Pływalni Miejskiej.
- Próby, rozruch, uruchomienie i osiągnięcie założonych parametrów, instrukcja obsługi.
- Promocja projektu (tablice informacyjne i pamiątkowe).

### Obecnie w ramach zamówienia zostały wykonane następujące prace:

#### I. Etap I – przygotowanie inwestycji

##### Szczegółowy zakres prac

- A. Współdziałanie w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawców robót budowlano-montażowych zgodnie obowiązującą ustawą Prawo zamówień Publicznych w zakresie:
  - a) Przygotowania dokumentacji przetargowej (w tym PFU) i uzgodnienia jej z Zamawiającym.
- B. Przygotowanie treści umowy z wybranym wykonawcą, zgodnie z ustaleniami przetargu i na warunkach wynikających ze złożonej oferty.
- C. Obsługa prawna:
  - a) Audyt prawny nieruchomości w kontekście przewidywanej inwestycji.
  - b) Udział w postępowaniach (zastępstwo prawne) przed organami administracji samorządowej i rządowej w przedmiocie wydania decyzji pozwolenia na budowę na poszczególnych etapach:



- postępowania w przedmiocie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
  - postępowania związanego z uzyskaniem opinii środowiskowych i innych opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - postępowania w przedmiocie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
- c) Przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej, tj. umów z poszczególnymi uczestnikami procesu inwestycyjnego.
- d) Udział w postępowaniach o zamówienie publiczne:
- przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne,
  - zastępstwo procesowe w postępowaniach przed Krajową Izbą Odwoławczą.
- e) Sporządzanie opinii prawnych i analiz prawnych związanych z inwestycjami.
- f) Obsługa prawa w zakresie realizacji inwestycji.
- opiniowanie projektów umów,
  - sporządzanie analiz i opinii prawnych.

## **II. Etap II – realizacja inwestycji**

1. Podpisanie umowy z Wykonawcą – wynik rozstrzygniętego przetargu.
2. Przekazanie Wykonawcy przy współudziale Zamawiającego terenu budowy, a także dokumentów formalno – prawnych wraz z dziennikiem budowy.
3. Ustanowienie na własny koszt inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w projekcie ze wskazaniem inspektora – koordynatora, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
4. Sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz z zasadami działania inspektora nadzoru.

Szacowana wartość inwestycji: **27 950 520,00 PLN brutto.**

Firma JUWA Sp. z o.o. sp. k. wykazuje się dużym doświadczeniem, zaangażowaniem i fachowością w zakresie kompleksowej obsługi, należycie wykonuje powierzone obowiązki.

PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPLNEJ  
Spółka z o.o.  
19-200 Grajewo, ul. Targowa 22  
NIP 719-11-94-986 REGON 450154594

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Radosław Zolnik*